



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS  
**EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 001/2022**

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA**

PROCESSO N.º 2021-JCJPL

OBJETO: ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Às 10 horas do dia 10 de março do ano de dois mil e vinte e dois, no auditório da SEGER, localizado no 1º andar do Ed. Fábio Ruschi, na Av. Governador Bley, 236, Centro, Vitória/ES, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis (CPL 1) designada pela Portaria SEGER n.º 544-S/2021, publicada em 15/09/2021, alterada pela Portaria SEGER n.º 079-S, publicada em 25/01/2022, para os procedimentos inerentes à sessão pública em epígrafe, conforme o Edital respectivo e seus Anexos. A Presidente da CPL declarou a abertura e início da sessão.

Constatou-se que 01 (uma) pessoa entregou os envelopes Nº 01 e Nº 02 para participar do certame, e não foram enviados envelopes na forma do item 1.4.1 do Edital.

A Comissão de Licitação procedeu ao recebimento dos documentos referentes ao CREDENCIAMENTO e dos dois envelopes do proponente. Foi credenciado o Sr. Evandro Casotti Walger, portador do CPF 123.730.147-50, representante de Monique Carone Berger, portadora do CPF 105.890.967-37, conforme procuração apresentada.

Os membros da Comissão de Licitação e o licitante presente rubricaram os envelopes de n.º 02, contendo a Proposta de Preço, que ficaram sob guarda da Comissão, lacrado e inviolado.

Dando sequência ao procedimento, passou-se à fase de habilitação dos proponentes.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 001/2022**

**ENVELOPE N° 01 - DA HABILITAÇÃO:** foi aberto o envelope e examinados os documentos de habilitação referentes ao Lote 01 do Edital:

LOTE	IMÓVEIS	DESCRIÇÃO	CAUÇÃO
01	Imóvel 01	Área de terreno de 1.380,00m <sup>2</sup> , denominada "lote 18", localizada na esquina da Rua Hélio Marconi com a Av. Carlos Moreira Lima, no <b>Bairro Bento Ferreira</b> , Vitória – ES, matrícula nº 75.729 no CRGI da 2ª Zona de Vitória.	R\$ 241.850,00 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais)
	Imóvel 02	2º, 3º e 4º pavimentos, com terraço coberto, do <b>Edifício Percy</b> , localizado à Rua Barão de Itapemirim, nº 204, bairro Centro, Vitória/ES, com 814,70m <sup>2</sup> de área construída, matriculado sob os números 10.792, 5.603 e 16.673 no CRGI da 1ª Zona de Vitória.	

Após a conferência da inviolabilidade dos envelopes, a CPL 1 efetuou a abertura do envelope de habilitação (**ENVELOPE N° 01**), e seu conteúdo foi apreciado e rubricado por seus membros, e disponibilizado para o representante do licitante presente.

HABILITAÇÕES			
Nome	CPF	Anexo Caução	Situação
Monique Carone Berger	105.890.967-37	Sim	Habilitada

Comunicado o resultado da análise da habilitação, foi aberto prazo para registro de intenção de recursos da habilitação.

O licitante concordou com o resultado da fase de habilitação e desistiu expressamente do direito de interpor recurso nesta fase do processo.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 001/2022**

Assim, a CPL 1 decidiu por abrir a **PROPOSTA DE PREÇO (ENVELOPE N.º 02)** do licitante habilitado. A proposta foi rubricada pelo licitante presente e pelos membros da Comissão de Licitação, permitindo-se aos interessados o exame dos envelopes abertos.

Todos os documentos foram examinados, e a CPL 1 concluiu que não contém erro em sua elaboração, e estão adequadamente assinados. A proposta foi julgada e classificada em ordem decrescente, segundo o critério de maior lance ou oferta:

Ordem	Nome	Valor
1º	Monique Carone Berger	R\$ 4.982.500,00 (quatro milhões, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Comunicado o resultado da análise da proposta, foi aberto prazo para registro de intenção de recursos.

O licitante concordou com o resultado e desistiu expressamente do direito de interpor recurso nesta fase do processo.

Assim, a proposta foi julgada vencedora. A Presidente informou que o resultado será apresentado para homologação pelo Secretário da SEGER, e a divulgação será realizada mediante publicação do respectivo resultado no Diário Oficial, afixação de aviso no quadro próprio da SEGER e publicação no Portal de Patrimônio, conforme item 7.11 do Edital.

Decidiu-se, então, proceder à análise do lote 02 do Edital:

LOTE	IMÓVEIS	DESCRIÇÃO	CAUÇÃO
02	Imóvel 01	Área de terreno de 2.127,00m <sup>2</sup> , localizada na <b>Av. Nossa Sra. da Penha</b> , nº455, Bairro Santa Lúcia, Vitória – ES, matriculado sob número 55.624 no CRGI da 2ª Zona de Vitória.	R\$ 366.650,00 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais)

Para o lote 02, nenhum licitante se fez presente à sessão ou enviou os Envelopes n.º 01 — Habilitação e n.º 2 — Proposta de Preço.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS  
**EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 001/2022**

Nada mais a registrar em Ata, a Presidente da Comissão encerrou a sessão às 10h45, sendo que esta Ata, após lida e achada conforme, foi assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis (CPL 1) e representante da licitante que permaneceram presentes até o final da sessão.

**Tatiana Freitas Spadeto**  
Presidente CPL 1

**João Paulo Mello Teixeira**  
Membro CPL 1

**Bruna Coelho da Silva**  
Membro CPL 1

**Claudia Godoy da Rocha Micchi**  
Membro CPL 1

Representante:

**Evandro Casotti Walger**  
CPF 123.730.147-50