

Matricula

34.255

Folha

55

Cartório de Registro de Imóveis

2ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo

Rudmilla Castello Martinez Alba

OFICIAL

Livro nº 2 -DP Registro Geral



MATRÍCULA: Um prédio de quatro pavimentos; pavimento térreo, primeiro, segundo e terceiro pavimentos e cobertura, situado à Rua Mary Ubirajara, na Praia Comprida, nesta Capital, onde funciona atualmente a Clínica Infantil Jesus Menino, com área construída de 1.493,97m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: Pavimento térreo: Um porão para ser utilizado como depósito, um hall de atendimento, uma circulação, e sete salas com piso revestido de vulcapiso, dois banheiros sociais, .. uma lavanderia e dois W.C. de empregadas com piso em cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos. Primeiro Pavimento: Quatro quartos, duas circulações, uma enfermaria, dois berçários, uma sala de recuperação, dois refeitórios, três salas, dois vestiários, um escritório e dois halls com pisos de vulcapiso, duas cozinhas, dois depósitos, uma área de serviços e dois banheiros sociais, dois W.C. de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos. Segundo Pavimento: quatro quartos, um hall um quarto de empregados, um depósito, um vestiário, uma circulação, uma varanda com pisos de vulcapiso, uma cozinha, uma despensa, uma área de serviços, três banheiros com pisos de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos. Terceiro Pavimento ou cobertura: um terraço com pisos frios, uma despensa, uma circulação, um refeitório, uma área de serviços com pisos de cerâmica e paredes revestidas de azulejos. Dando vazão aos pavimentos, o prédio possui uma escada circular, com pisos revestidos de borracha anti-derrapante, edificado sobre terreno com a área de 5.800 m², e perímetro de 330m, confrontando-se pela frente que mede ... 9,50m, com passagem que dá acesso ao Hospital Infantil, por um lado, com terrenos do mesmo Asilo, por uma linha mistilínia com segmentos retos e curvos medindo consecutivamente 6,80m, 16,00m, 37,70m e 93m, pelos fundos ainda com terrenos do mesmo Asilo, por uma linha reta de 50m, e finalmente pelo outro lado ainda com terreno do mesmo Asilo, que o separa dos lotes vendidos a terceiros. **PROPRIETÁRIO:** DOROTHEU GUEDES ALCOFORADO JUNIOR brasileiro, desquitado. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.862 de ordem do Lº 3-AX, da 1ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 04 de outubro de .. 1994. Eu Rudmilla conferi. O OFICIAL RudmillaJT

R-1-34.255: **TRANSMITENTE:** DOROTHEU GUEDES-ALCOFORADO JÚNIOR (ESPÓLIO).
ADQUIRENTE: FABIO DOROTHEU HEIMER GUEDES, brasileiro, solteir

Matricula

34.255

Folha

55

Verso

ro, historiador, residente e domiciliado na Rua Almirante Suído, 326, ' aptº 201, Ed. Santa Paula, Praia de Santa Helena, Vitória, E/S. TÍTULO: Adjudicação. FORMA: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Inventário, Processo nº 024930152442(12), dos bens deixados pelo "De-Cujus", ' autuado em 27/12/1993, julgada por sentença final em 28/06/1994, assinada pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Dr.: Benlício Costa Barbalho e pelo Escrivão (assinatura ilegível) e Termo de Re-Ratificação lavrado em 23/09/1994, devidamente assinado pelo escrivão Judiciário da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, Sidney Fassbender de Rezende. VALOR: CR\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ' Vitória, 04 de outubro de 1994. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]

JT

R-2-34.255: TRANSMITENTE: FABIO DOROTHEU HELMER GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, historiador, inscrito no CPF do MF sob o nº 852.320.687-68, residente à Rua Almirante Suído, nº 326, aptº 201, Praia de Santa Helena, nesta Capital. ADQUIRENTE: HUMBERTO RIBEIRO DO VAL, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF nº 014.758.517-15, residente à Av. Cesar Hilal, nº 1.405, Bloco B, aptº 503, Praia de Santa Helena, nesta Capital. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 810, às folhas 88/97, em 20/10/1995, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 60.903,00 (sessenta mil, novecentos e três reais). O presente registro refere-se somente à 36% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ---XC.

R-3-34.255: TRANSMITENTE: FABIO DOROTHEU HELMER GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, historiador, inscrito no CPF do MF sob o nº 852.320.687-68, residente à Rua Almirante Suído, nº 326, aptº 201, Praia de Santa Helena, nesta Capital. ADQUIRENTES: HELVÉCIO PASSAMANI, médico, e sua mulher ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI, educadora, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 302.643.087-00, residentes à Rua Raimundo Gama Fortaleza, Ed. Botechia, 3º andar, em Jucutuquara, nesta Capital. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício

Matricula
34.255

Folha
55-A

Cartório de Registro de Imóveis
2ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Ludmilla Castello Martinez Alba
OFICIAL
Livro nº 2 -DP Registro Geral



cio de Notas, nesta Capital, no Lº 810, às folhas 88/97, em 20/10/1995, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 38.083,00 (trinta e oito mil, oitenta e três reais). O presente registro refere-se somente à 22,5% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -.-.-.-.-.KC.

R-4-34.255: TRANSMITENTE: FABIO DOROTHEU HELMER GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, historiador, inscrito no CPF do MF sob o nº 852.320.687-68, residente à Rua Almirante Suído, nº 326, aptº 201, Praia de Santa Helena, nesta Capital. ADQUIRENTES: ALVARO DELBONI, inscrito no CPF nº 652.467.307-78, e sua mulher GISELLE MACHADO TERRA, inscrita no CPF nº 695.289.187-00, brasileiros, casados, médicos, residentes à Av. Dante Michelini, nº 547, aptº 202-B, Jardim da Penha, nesta Capital. TITULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 810, às folhas 88/97, em 20/10/1995, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 16.891,80 (dezesesseis mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta centavos). O presente registro refere-se somente à 10% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -.-.-.-.KC.

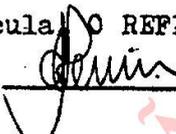
R-5-34.255: TRANSMITENTE: FABIO DOROTHEU HELMER GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, historiador, inscrito no CPF do MF sob o nº 852.320.687-68, residente à Rua Almirante Suído, nº 326, aptº 201, Praia de Santa Helena, nesta Capital. ADQUIRENTES: MOACYR SARMENGHI, médico, e sua mulher VALQUIRIA PANDOLFI SARMENGHI, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 343.370.087-72, residentes à Rua Moacyr Avidos, nº 141, aptº 701, Praia do Canto, nesta Capital. TITULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 810, às folhas 88/97, em 20/10/1995, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 28.002,20 (vinte e oito mil, dois reais e vinte centavos). O presente registro refere-se somente à 16,5% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -.-.-.-.KC.

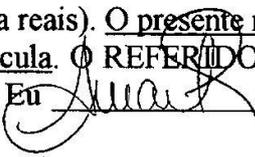
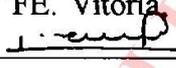
Matricula

34.255

Folha

55-A_{verso}

R-6-34.255: TRANSMITENTE: FABIO DOROTHEU HELMER GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, historiador, inscrito no CPF do MF sob o nº 852.320.687-68, residente à Rua Almirante Suído, nº 326, aptº 201, Praia de Santa Helena, nesta Capital. ADQUIRENTES: MARIO VELLO SILVARES JUNIOR, médico, inscrito no CPF nº 014.741.037-15, e sua mulher REGINA MARIA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO SILVARES, do lar, inscrita no CPF sob o nº 558.464.167-72, brasileiros, casados, residentes à Alameda Hélio Ferraz, nº 145, Praia de Santa Helena, nesta Capital. TITULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 810, às folhas 88/97, em 20/10/1995, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 25.038,00 (vinte e cinco mil e trinta e oito reais). O presente registro refere-se somente à 15% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 1996. Eu  a conferi. O OFICIAL  KC.

R-7-34.255: TRANSMITENTE: HUMBERTO RIBEIRO DO VAL, brasileiro, médico, divorciado, CPF nº 014.758.517-15, residente à Av. Cesar Hilal, nº 1405-B, aptº 503, Praia do Suá, nesta Capital. INTERVENIENTES: HELVÉCIO PASSAMANI, médico, e sua mulher ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI, educadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 302.643.087-00, residentes à Rua Raimundo Gama Fortaleza, Ed. Botechia, 3º andar, Jucutuquara, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIO VELLO SILVARES JUNIOR, médico, CPF nº 014.741.037-15, e sua mulher REGINA MARIA ALBUQUERQUE MARANHÃO SILVARES, do lar, CPF nº 558.464.167-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à Alameda Hélio Ferraz, nº 145, Praia de Santa Helena, nesta Capital. TITULO: Compra e venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 894, às folhas 069/075, em 23/09/1997. VALOR: R\$ 14.960,00 (quatorze mil, novecentos e sessenta reais). O presente registro refere-se somente a 8,5% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de novembro de 1997. Eu  a conferi. O OFICIAL  KC.

R-8-34.255: TRANSMITENTES: ALVARO DELBONI, CPF nº 652.467.307-78 e sua mulher GISELLE MACHADO TERRA, CPF nº 695.289.187-00, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à Av. Dante Michelini, nº 547, aptº 202-B, Jardim da Penha, nesta Capital. INTERVENIENTES: HELVÉCIO PASSAMANI, médico, e sua mulher ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI, educadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 302.643.087-00, residentes à Rua Raimundo Gama Fortaleza, Ed. Botechia, 3º andar, Jucutuquara, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIO VELLO SILVARES JUNIOR, médico, CPF nº 014.741.037-15, e sua mulher REGINA MARIA ALBUQUERQUE MARANHÃO SILVARES, do lar, CPF nº 558.464.167-72, brasileiros, casados sob o

Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **34.255** - Folha nº **55-B** - Livro nº **2-DP**

regime da comunhão de bens, residentes à Alameda Hélio Ferraz, nº 145, Praia de Santa Helena, nesta Capital. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 894, às folhas 069/075, em 23/09/1997. **VALOR:** R\$ 7.040,00 (sete mil e quarenta reais). O presente registro refere-se somente a 4% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de novembro de 1997. Eu Alvaro a conferi. O OFICIAL J. emp KC.

R-9-34.255: TRANSMITENTES: ALVARO DELBONI, CPF nº 652.467.307-78 e sua mulher GISELLE MACHADO TERRA, CPF nº 695.289.187-00, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à Av. Dante Michelini, nº 547, aptº 202-B, Jardim da Penha, nesta Capital. **INTERVENIENTES:** HELVÉCIO PASSAMANI, médico, e sua mulher ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI, educadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 302.643.087-00, residentes à Rua Raimundo Gama Fortaleza, Ed. Botechia, 3º andar, Jucutuquara, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** MOACYR SARMENGHI, médico, e sua mulher VALQUIRIA PANDOLFI SARMENGHI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF nº 343.370.087-72, residentes à Rua Moacir Avidos, nº 141/701, Praia do Canto, nesta Capital. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 894, às folhas 069/075, em 23/09/1997. **VALOR:** R\$ 10.560,00 (dez mil, quinhentos e sessenta reais). O presente registro refere-se somente a 6% do imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de novembro de 1997. Eu Alvaro a conferi. O OFICIAL J. emp KC.

AV-10-34.255: Em virtude da Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO nº 024.030.025.035, em que são partes, HUMBERTO RIBEIRO DO VAL e TERCIA MARIA MARQUES GASPAS DE OLIVEIRA, expedida em 12/06/2003, pelo Juízo de Direito da Quarta Vara de Família de Vitória – ES, foi decretada a Dissolução de Sociedade de Fato do casal, passando 27,5% (vinte e sete vírgula cinco por cento) do imóvel contante da presente matrícula a pertencerem exclusivamente a TERCIA MARIA MARQUES GASPAS DE OLIVEIRA. Lançado no Protocolo sob o nº 126.109. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de setembro de 2003. Eu, Alvaro a conferi. O OFICIAL, J. Castello MLHH

AV-11-34.255: Em virtude do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF de ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI emitido pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 715.858.267-15. Lançado no Protocolo sob o nº 151.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2010. Eu, J. Castello a conferi. O OFICIAL, J. Castello (SGS)

Matrícula nº 34.255 - Folha nº 3 - Verso

AV-12-34.255: Em virtude do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF de VALQUIRIA PANDOLFI SARMENGHI emitido pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 075.025.367-36. Lançado no Protocolo sob o nº 151.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2010. Eu, Castillo a conferi. O OFICIAL, Passamani (SGS)

AV-13-34.255: Em virtude do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF de TERCIA MARIA MARQUES GASPAR DE OLIVEIRA emitido pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 882.825.387-87. Lançado no Protocolo sob o nº 151.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2010. Eu, Castillo a conferi. O OFICIAL, Passamani (SGS)

R-14-34.255: **TRANSMITENTES:** MARIO VELLO SILVARES JUNIOR, brasileiro, médico, CPF nº 014.741.037-15 e sua mulher REGINA MARIA ALBUQUERQUE MARANHÃO SILVARES, brasileira, do lar, CPF nº 558.464.167-72, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Alameda Hélio da Costa Ferraz, nº 145, Praia de Santa Helena, Vitória-ES; TERCIA MARIA MARQUES GASPAR DE OLIVEIRA, brasileira, médica, CPF nº 882.825.387-87, divorciada, residente na Rua Moacir Avidos, nº 88, aptº 101, Praia do Canto, Vitória-ES; HELVECIO PASSAMANI, brasileiro, médico, CPF nº 302.643.087-00 e sua mulher ANGELA MARIA BOTECHIA PASSAMANI, brasileira, educadora, CPF nº 715.858.267-15, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Rua Raimundo Gama Fortaleza, nº 08, aptº 301, Jucutuquara, Vitória-ES; e MOACYR SARMENGHI, brasileiro, médico, CPF nº 343.370.087-72 e sua mulher VALQUIRIA PANDOLFI SARMENGHI, brasileira, do lar, CPF nº 075.025.367-36, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Rua Moacir Avidos, nº 141, aptº 701, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ nº 27.080.530/0001-43. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 509, às fls. 10/13, em 17/05/2010. **FORMA:** Desapropriação Amigável. **VALOR:** R\$ 10.551.068,74 (dez milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 151.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2010. Eu, Castillo a conferi. O OFICIAL Passamani (SGS)

AV-15-34.255: Em virtude dos Espelhos Cadastrais da Unidade emitidos pelo Município de Vitória, ficou provado que o prédio constante desta matrícula está situado na Rua Mary Ubirajara, nº 160, Santa Lúcia, Vitória-ES, com inscrições fiscais nºs 7066554, 7066635, 7066716 e 7066805 e acha-se cadastrado no CIM sob os nºs 05.04.006.0739.001 Fc: 4, 05.04.006.0739.002 Fc: 4 (1º PAV.), 05.04.006.0739.003 Fc: 4 (2º PAV.) e 05.04.006.0739.004 Fc: 4 (3º PAV.), respectivamente. Lançado no Protocolo sob o nº 151.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de junho de 2010. Eu, Castillo a conferi. O OFICIAL, Passamani (SGS)