



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS**  
***EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 07/2023***

**ANEXO VII – CERTIDÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL**

Obs.: Este anexo faz referência às peças #299 e #300, documentos atualizados.

## ASSINATURAS (3)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

### FABIANA CANIÇALI BRAGA

PRESIDENTE (COMISSAO PERMANENTE DE LICITACAO DE  
IMOVEIS - CPL I -SEGER)  
SEGER - SEGER - GOVES  
assinado em 18/07/2023 11:41:07 -03:00

### SANDRO PANDOLPHO DA COSTA

MEMBRO (COMISSAO PERMANENTE DE LICITACAO PARA  
ALIENACAO DE IMOVEIS CPL I - SEGER)  
SEGER - SEGER - GOVES  
assinado em 18/07/2023 11:37:20 -03:00

### RAFAEL ARANHA DE OLIVEIRA

MEMBRO (COMISSAO DE AVALIACAO IMOBILIARIA/CAI/SEGER)  
SEGER - SEGER - GOVES  
assinado em 18/07/2023 11:31:36 -03:00



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/07/2023 11:41:07 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por FABIANA CANIÇALI BRAGA (PRESIDENTE (COMISSAO PERMANENTE DE LICITACAO DE IMOVEIS - CPL I -  
SEGER) - SEGER - SEGER - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-7B8VRB>

Dr. ARGILANO DARIO  
Oficial TitularCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2Comarca de Vitória  
Est. do Espírito Santo  
em Cariacica

UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, desmembrada de maior porção, medindo 2,5 (dois e meio) hectares, ou seja: 25.000,00 (vinte e cinco mil metros quadrados), situada no lugar denominado "IBIAPABA", neste município de Cariacica-ES, com as seguintes medidas e confrontações: Frente 80,45ms para a estrada Cariacica para Santa Leopoldina; fundos em duas linhas de 44,70m e 50,70m; um dos lados 300,00ms com terrenos dos outorgantes vendedores e do outro lado em 03 linhas medindo 145,00m, 10,00m e 157,00m também com terrenos pertencentes aos outorgantes vendedores, terreno contendo capoeiras. CADASTRO NO INCRA sob o nº 505.013 001 422 0. ....

**PROPRIETÁRIOS:-** AGOSTINHO SEBASTIÃO CHRISTIE, solteiro, lavrador, CI.nº 419.240-ES e CPF.493.495.627-15 e JOSE ANTONIO CHRISTIE, funcionário público, CI.440.348-ES e sua esposa MARIA HELENA CHRISTIE, do lar, CP.nº 71.373, série 261ª, CPF.621.035.477-72, todo brasileiros, maiores, capazes, residentes em Ibiapaba, Cariacica-ES. ....

**REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 3-AF sob o nº 15.736 e Livro 4-G sob o nº 3.131 de ordem do Registro Geral de Imóveis de Vitória-ES. Cariacica-ES, 30 de julho de 1.986. ....

O OFICIAL *[Assinatura]* ..... dmd

**R-1** Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório Ronconi, Cariacica-ES, em o livro 115, às fls. 151/152, em data de 21.02.86, em que os proprietários venderam pelo preço de Cr 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros), o imóvel dessa matrícula para VITOR LEPAUS, funcionário público, CI nº 777.471-RJ, e sua esposa Sra. IZAURA CATHARINA CHRISTO LEPAUS, do lar, CP.nº 63.963-série 261ª, brasileiros, casados, CPF.190.144.577-15, residentes à Rua Mário Valentim nº 06, Santana de Cima, Cariacica-ES. O REFERIDO E VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica-ES, 30 de julho de 1.986. O OFICIAL *[Assinatura]* ..... dmd

NÃO É UM DOCUMENTO PÚBLICO

MATRÍCULA Nº 13.532  
 Folha Nº 5331  
 Data 30.07.86



**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**13.532**

Ficha

**02F**

**AV.002 - 13.532** - Em 08/06/2009. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** para constar que os comproprietários, antes qualificados, são casados pelo **Regime da Comunhão de Bens** anterior à vigência da Lei 6.515/77 conforme consta na Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Barra de Mangarai, Município de Santa Leopoldina/ES, no Livro nº 06-B, à fl. 20, sob o nº 232, matrimônio realizado em 15 de dezembro de 1949. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.

**R.003 - 13.532** - Em 08/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que os proprietários, antes qualificados, representados pelo procurador **Cesar Gonçalves de Lima**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora **Arlette Uliana**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **39.793** de ordem. Constou na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome dos expropriados emitidas em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos expropriados expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/07/2023 11:20:21 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por FABIANA CANIÇALI BRAGA (ESPECIALISTA EM POL PUB E GESTAO GOVERNAMENTAL - GEPAE - SEGER - GOVES)

Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-GV7S7D>



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.793

Ficha

01F

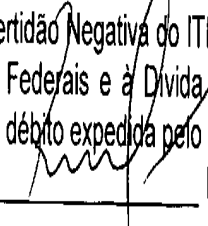
**IMÓVEL:** ÁREA DE TERRENO DESIGNADA **ÁREA A1** MEDINDO **35.000,00M<sup>2</sup>** (TRINTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), SITUADA EM **IBIAPABA**, NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM ODAIR GUILHERME COUTINHO EM QUATRO SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 55,75M, AO SUL COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 234,15M, AO LESTE COM CÉSAR GONÇALVES DE LIMA EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 482,28M E COM RODOVIA PAULO NASCIMENTO EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 16,52M E AO OESTE COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 431,31M, PERFAZENDO UM PERÍMETRO DE 1.031,85M.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 505.013.001.422.0.

**PROPRIETÁRIO:** **AGOSTINHO SEBASTIÃO CHRISTIE**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Identidade nº 419.240-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 493.495.627-15.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2, matrícula nº **38.371** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 08 de junho de 2009. O OFICIAL

**SUBSTITUTO:**  Rodrigo Dario Guimarães. LF.

**R.001 - 39.793** - Em 08/06/2009. **Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de **Notas** do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que o proprietário, antes qualificado, representado pelo procurador **Cesar Gonçalves de Lima**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito pública interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora **Arlette Uliana**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **13.532** de ordem. Consta na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome do expropriado emitida em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome do expropriado expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO:  Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.793

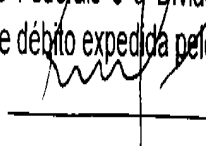
Ficha

01F

**IMÓVEL:** ÁREA DE TERRENO DESIGNADA **ÁREA A1** MEDINDO **35.000,00M<sup>2</sup>** (TRINTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), SITUADA EM **IBIAPABA**, NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM ODAIR GUILHERME COUTINHO EM QUATRO SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 55,75M, AO SUL COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 234,15M, AO LESTE COM CÉSAR GONÇALVES DE LIMA EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 482,28M E COM RODOVIA PAULO NASCIMENTO EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 16,52M E AO OESTE COM ÁREA A2 (MATRÍCULA 39.794) EM DOIS SEGMENTOS QUE SOMADOS MEDEM 431,31M, PERFAZENDO UM PERÍMETRO DE 1.031,85M.  
**INSCRIÇÃO FISCAL:** 505.013.001.422.0.

**PROPRIETÁRIO:** **AGOSTINHO SEBASTIÃO CHRISTIE**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Identidade nº 419.240-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 493/495.627-15.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2, matrícula nº **38.371** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 08 de junho de 2009. O OFICIAL SUBSTITUTO:  Rodrigo Dario Guimarães. LF.

**R.001 - 39.793** - Em 08/06/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada no Cartório do 4º Ofício de **Notas** do Município de Vitória/ES, no livro nº 488, às fls. 82/85, em 28 de janeiro de 2009, para constar que o proprietário, antes qualificado, representado pelo procurador **Cesar Gonçalves de Lima**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade nº 01005637362-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.884.897-15, residente e domiciliado na Rua Cabuina, 74, Cobilândia, Município de Vila Velha/ES, conforme procurações lavradas no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, no Livro nº 59, às fls. 03/04 e fl. 60, em 26/11/2008 e 12/12/2008, respectivamente, transmitiram a título de desapropriação amigável o imóvel objeto da presente matrícula para o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.080.530/0001-43, com sede no Município de Vitória/ES, representado pela procuradora **Arlette Uliana**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 155.805-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente e domiciliada no Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com o imóvel matriculado sob os nº **13.532** de ordem. Constou na escritura: a) Que o Decreto Estadual nº 017-S de 14/01/2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 15/01/2009, declarou o imóvel desta matrícula para fins de utilidade pública; b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual em nome do expropriado emitida em 01/12/2008; c) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome do expropriado expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil deste Município de Cariacica/ES, em 28/01/2009; d) CCIR referente ao exercício 2003/2004/2005; e) Certidão Negativa do ITR emitida em 28/01/2009 pelo Ministério da Fazenda; f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/12/2008; g) Emitida a DOI. Foi apresentada a esta Serventia a certidão negativa de débito expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA em nome do expropriado emitida 20/05/2009. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO:  Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.659, em 08 de junho de 2009. LF.



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/07/2023 11:20:21 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por FABIANA CANIÇALI BRAGA (ESPECIALISTA EM POL PUB E GESTAO GOVERNAMENTAL - GEPAE - SEGER - GOVES)

Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-DXS4NB>