



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS

EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

PROCESSO N.º 2021-JCJPL

OBJETO: ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Às 14 horas do dia 13 de novembro do ano de dois mil e vinte e três, na sala de reuniões da Gerência de Patrimônio – GEPAE/SEGER, localizada no 10º andar – ala cidade do Ed. Fábio Ruschi, na Av. Governador Bley, 236, Centro, Vitória/ES, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis (CPL I) designada pela Portaria SEGER n.º 490-S/2023, publicada em 05/07/2023, para os procedimentos inerentes à sessão pública referente ao **EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023** e seus Anexos. A Presidente da CPL declarou a abertura e início da sessão.

O objeto do EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023 se refere ao:

| LOTE | DESCRIÇÃO | CAUÇÃO |
|------|--|---|
| 01 | Área de terreno de 2.127,00m ² , localizada na Av. Nossa Sra. da Penha, n.º455, Bairro Santa Lúcia, Vitória – ES, integrante da matrícula n.º 55.624, livro 2, do CRGI da 2ª Zona de Vitória. | R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) |

Constatou-se que 02 (duas) pessoas entregaram os envelopes N.º 01 e N.º 02 para participar do certame, e não foram enviados envelopes na forma do item 1.4.1 do Edital.

A Comissão de Licitação procedeu ao recebimento dos documentos referentes ao CREDENCIAMENTO e dos envelopes dos proponentes. Foi credenciada a empresa PATRIMOVEL LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 05.887.214/0001-45, representante legal Sr. LAMIR QUINTELA TORRES, portador do CPF 049.071.327-00, representado neste ato pelo mesmo.

A Comissão de Licitação procedeu ao recebimento dos documentos referentes ao CREDENCIAMENTO e dos envelopes dos proponentes. Foi credenciada a empresa WH SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 52.759.561/0001-72, representante legal Sr. MARCELO ACÁCIO CHAMMAS, portador do CPF 005.425.957-61, representado neste ato pelo mesmo.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS

EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023

A CNH do Sr. LAMIR QUINTELA TORRES foi autenticada mediante a apresentação do documento original pelo titular, o qual representará a credenciada PATRIMOVEL LTDA.

A CNH do Sr. MARCELO ACÁCIO CHAMMAS foi autenticada mediante a apresentação do documento original pelo titular, que irá representar a credenciada WH SPE LTDA.

Os membros da Comissão de Licitação e os licitantes presentes rubricaram os envelopes de n.º 02, contendo a Proposta de Preço, que ficaram sob guarda da Comissão, lacrados e inviolados.

Na oportunidade, a comissão verificou, no sistema SIGA, que não constavam pendências no CPF nem no CNPJ dos participantes.

Dando sequência ao procedimento, passou-se à fase de habilitação dos proponentes.

ENVELOPE N.º 01 - DA HABILITAÇÃO: Após a conferência da inviolabilidade dos envelopes, a CPL I efetuou a abertura dos envelopes de habilitação (**ENVELOPE N.º 01**), e seu conteúdo, referentes ao Lote 01 do Edital, tendo sido apreciados e rubricados por seus membros, e disponibilizados para os representantes dos licitantes presentes, respectivamente.

| HABILITAÇÕES | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|----------------|------------|
| Nome | CNPJ | Anexo Caução | Valor Caução | Situação |
| PATRIMOVEL LTDA | 05.887.214/0001-45 | Sim | R\$ 300.000,00 | Habilitada |
| WH SPE LTDA | 52.759.561/0001-72 | Sim | R\$ 300.000,00 | Habilitada |

Comunicado o resultado da análise da habilitação, foi aberto prazo para registro de intenção de recursos da habilitação.

Os licitantes concordaram com o resultado da fase de habilitação e desistiram expressamente do direito de interpor recurso nesta fase do processo (habilitação).

Assim, a CPL I decidiu por abrir a **PROPOSTA DE PREÇO (ENVELOPE N.º 02)** dos licitantes habilitados. As propostas foram rubricadas pelos licitantes presentes e pelos membros da Comissão de Licitação, permitindo-se aos interessados o exame dos envelopes abertos.

Todos os documentos foram examinados e a CPL I concluiu que não contém erro em



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS

EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023

sua elaboração e que estão adequadamente assinados. As propostas foram julgadas e classificadas em ordem decrescente, segundo o critério de maior lance ou oferta, como segue:

| Ordem | Nome | Valor |
|-------|-----------------|--|
| 1º | PATRIMOVEL LTDA | R\$ 6.817.501,97 (seis milhões, oitocentos e dezessete mil, quinhentos e um reais e noventa e sete centavos) |
| 2º | WH SPE LTDA | R\$ 6.752.101,00 (seis milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, cento e um reais) |

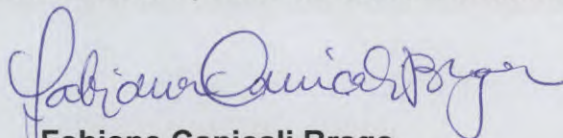
Comunicado o resultado da análise da proposta, foi aberto prazo para registro de intenção de recursos.

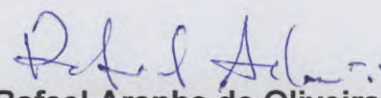
Os licitantes concordam com o resultado e desistiram expressamente do direito de interpor recurso nesta fase do processo.

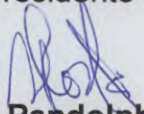
Assim, a proposta de maior valor, da empresa PATRIMOVEL LTDA foi julgada vencedora.

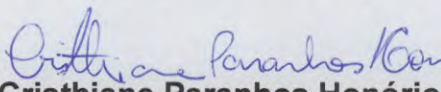
A Presidente informou que o resultado será apresentado para homologação pelo Secretário da SEGER, bem como adjudicação do bem ao vencedor e, por sua vez, a divulgação será realizada mediante publicação do respectivo resultado no Diário Oficial, afixação de aviso no quadro próprio da SEGER e publicação no Portal de Patrimônio, conforme item 7.11 do Edital.

Nada mais a registrar em Ata, a Presidente da Comissão encerrou a sessão às 14h45, sendo que esta Ata, após lida e achada conforme, foi assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis (CPL I) e representantes das licitantes que permaneceram presentes até o final da sessão.


Fabiana Caniçali Braga
Presidente CPL I


Rafael Aranha de Oliveira
Membro Titular CPL I


Sandro Pandolpho da Costa
Membro Titular CPL I


Cristhiane Paranhos Honório
Membro Titular CPL I



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS
EDITAL DE CONCORRÊNCIA GEPAE/SEGER N.º 010/2023

Representantes da licitante:

LAMIR QUINTELA TORRES

CPF 049.071.327-00

MARCELO ACÁCIO CHAMMAS

CPF 005.425.957-61



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 16/11/2023 11:12:16 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por FABIANA CANIÇALI BRAGA (PRESIDENTE (COMISSAO PERMANENTE DE LICITACAO PARA ALIENACAO DE IMOVEIS - CPL I -SÉGER) - SEGER - SEGER - GOVES)

Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-VW11K2>