

CADASTRO

NOVO BEM IMÓVEL

NOVO BEM IMÓVEL

CADASTRO DE NOVO BEM IMÓVEL

Patrimônio Imobiliário

- ▼ **Cadastros**
 - ⌘ Classificação Imóvel
 - ⌘ **Tipo de Bem Imóvel**
 - ⌘ Bem Imóvel
 - ⌘ Cartorio
 - ⌘ Avaliador Imobiliário
 - ⌘ Modalidade de Movimentação Imóvel
- ▼ **Bens Imóveis**
 - ⌘ Bem Imóvel - Rascunho
- ▼ **Movimentação Imóvel**
 - ⌘ Disponibilização
 - ⌘ Alienações
 - ⌘ Locação
 - ⌘ Avaliação
 - ⌘ Vistoria
 - ⌘ Ajuste de Valor do Imóvel
- ▼ **Relatórios Imóvel**
 - ⌘ Relatório Bens Imóveis Por Conta Contábil
 - ⌘ Relatório Resumo Anual Movimentação Contábil
 - ⌘ Relatório de Movimentações
 - ⌘ Relatório Bens Imóveis
 - ⌘ Relatório de Inventário de Bens Imóveis

Novo Bem Imóvel

Argumentos de pesquisa

Adicionar filtro

Selecione ▼

Órgão Responsável

Selecione ▼ ▼

Pesquisar

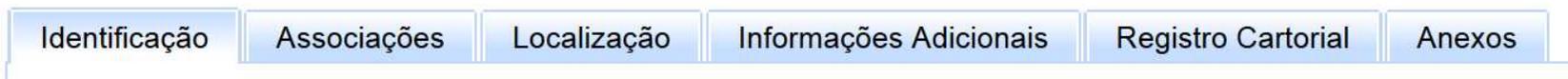
Cancelar

NOVO BEM IMÓVEL

ABAS DE FORMULÁRIO



Os campos marcados com (*) são de caráter obrigatório.



NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Identificação Associação Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Dados Básicos

Registro	<input type="text"/>	Tipo de Registro *	<input type="radio"/> Oficial <input type="radio"/> Apoio	Situação	Em Elaboração
Dossiê	<input type="text"/>				
Localização física do arquivo	<input type="text"/>				
No. Processo de Ingresso no Estado	<input type="text"/>				
Denominação *	<input type="text"/>				
Descrição *	<input type="text"/>				
Tipo *	Selecione				
Classificação *	Selecione				

Dossiê do imóvel é uma pasta referente a um imóvel específico, que deve conter todas as informações que se referem a ele, devendo ser arquivados em uma caixa de arquivo/local de arquivo correspondente.

Máximo 50 caracteres.

Não pode haver número de dossiê repetido para o mesmo Município.

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Identificação Associação Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Dados Básicos

Registro	<input type="text"/>	Tipo de Registro *	<input type="radio"/> Oficial <input type="radio"/> Apoio	Situação	Em Elaboração
Dossiê	<input type="text"/>				
Localização física do arquivo	<input type="text"/>				
No. Processo de Ingresso no Estado	<input type="text"/>				
Denominação *	<input type="text"/>				
Descrição *	<input type="text"/>				
Tipo *	Selecione <input type="text"/>				
Classificação *	Selecione <input type="text"/>				

Informar preferencialmente o nome oficial do imóvel (sempre que houver).
Ex: Palácio Anchieta, Palácio da Fonte Grande, Palácio Domingos Martins, Edifício Fábio Ruschi, Edifício Aureliano Hoffman.

Máximo 100 caracteres

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Identificação Associação Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Dados Básicos

Registro	<input type="text"/>	Tipo de Registro *	<input type="radio"/> Oficial <input type="radio"/> Apoio	Situação	Em Elaboração
Dossiê	<input type="text"/>				
Localização física do arquivo	<input type="text"/>				
No. Processo de Ingresso no Estado	<input type="text"/>				
Denominação *	<input type="text"/>				
Descrição *	<input type="text"/>				
Tipo *	Selecione <input type="text"/>				
Classificação *	Selecione <input type="text"/>				

Descrição resumida do imóvel. É uma das bases para identificação do imóvel, distinguindo o imóvel descrito de outros semelhantes. Ex. terreno onde está construído o edifício Fábio Ruschi.

Máximo 4000 caracteres.

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Identificação Associação Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Dados Básicos

Registro	<input type="text"/>	Tipo de Registro *	<input type="radio"/> Oficial <input type="radio"/> Apoio	Situação	Em Elaboração
Dossiê	<input type="text"/>				
Localização física do arquivo	<input type="text"/>				
No. Processo de Ingresso no Estado	<input type="text"/>				
Denominação *	<input type="text"/>				
Descrição *	<input type="text"/>				
Tipo *	Selecione <input type="text"/>				
Classificação *	Selecione <input type="text"/>				

Selecionar opção da lista

Selecionar opção da lista

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Proprietário	Selecione
Valor Aquisição *	
Valor Atual *	
Valor Avaliação	R\$ 0,00
Informação Contábil	
Conta Contábil *	Selecione
Inscrição Genérica	
Aquisição	
Modalidade de Aquisição	Selecione
Ordem Bancária	
	Nota de Lançamento

Informar o Nome do Proprietário. Caso seja um órgão da Administração Direta, utilizar a opção "ESTADO ES" na lista.

Preenchimento obrigatório caso o imóvel seja de propriedade de terceiros (Ex: Prefeituras, União Federal, particulares e outros).

Máximo 100 caracteres.

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Proprietário	Selecione
Valor Aquisição *	
Valor Atual *	
Valor Avaliação	R\$ 0,00

Informação Contábil	
Conta Contábil *	Selecione
Inscrição Genérica	

Aquisição	
Modalidade de Aquisição	Selecione
Ordem Bancária	

Informar o Valor de aquisição do bem imóvel. Extrair informação dos documentos oficiais (escrituras, contratos, outros).

Valor deve estar na moeda REAL.

Valor deve ser numérico com 2 casas decimais: 0.000,00 (o ponto é opcional).

Caso não seja informado outro valor, ou realizado AJUSTE DE VALOR, esse será o VALOR ATUAL.

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Proprietário	Selecione	
Valor Aquisição *		
Valor Atual *		
Valor Avaliação	R\$ 0,00	

Informação Contábil

Conta Contábil *	Selecione		Data Contábil *	
Inscrição Genérica				

Aquisição

Modalidade de Aquisição	Selecione	Nota de Lançamento	
Ordem Bancária			

Selecionar na lista

Valor deve ser compatível ao registrado no SIGEFES

Data contábil, inscrição genérica (IM) e nota de lançamento – verificar na nota patrimonial

NOVO BEM IMÓVEL

ABA IDENTIFICAÇÃO

Cálculo de Depreciação

Vinculado a Conta Contábil Específica

Aquisição

Modalidade de Aquisição Seleção Nota de Lançamento

Ordem Bancária

Órgão Responsável

Administração Direta Administração Indireta

Órgão * SEGER Unidade Organizacional Seleção

Data Inicial * 06/06/2022

Ocupação

Administração Direta Administração Indireta Terceiro

Órgão * Seleção Tipo Ocupação * Seleção

Data Inicial * Data Final

Finalidade * Situação * Ativo Inativo

Descrição Ocupação *

Nota: Não mudar! (aparece sobre a Modalidade de Aquisição)

Nota: Não preencher! (aparece sobre a Descrição Ocupação)

NOVO BEM IMÓVEL

ABA ASSOCIAÇÕES

Identificação Associações Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Identificação

Registro	0000000053	Situação	Em Elaboração
Dossiê	XXXXX	Denominação	X

Terrenos

Localizar Terreno

Registro	<input type="text"/>	Finalidade	<input type="text"/>
Denominação	<input type="text"/>	Área	<input type="text"/> Selecione
Descrição *	<input type="text"/>	Área Ocupada *	<input type="text"/> Selecione

NOVO BEM IMÓVEL

ABA LOCALIZAÇÃO

Os campos marcados com (*) são de caráter obrigatório.

Identificação Associações **Localização** Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Identificação

Registro	0000000053	Situação	Em Elaboração
Dossiê	XXXX	Denominação	X

Endereço Atual

Desde

CEP	<input type="text"/>	UF	Selecione <input type="text"/>
Cidade	<input type="text"/>	Bairro	<input type="text"/>
Logradouro	Selecione <input type="text"/>	Nº	<input type="text"/>

Complemento

NOVO BEM IMÓVEL

ABA LOCALIZAÇÃO

Georeferenciamento

Coordenada Geográfica Coordenada UTM

Latitude	Longitude
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
--SELECIONE--	--SELECIONE--
<input type="button" value="Cancelar"/>	<input type="button" value="Incluir"/>

Latitude	Longitude	Zona UTM	Visualizar	Editar	Excluir
			<input type="button" value="V"/>	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="X"/>

NOVO BEM IMÓVEL

ABA INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os campos marcados com (*) são de caráter obrigatório.

Identificação Associações Localização **Informações Adicionais** Registro Cartorial Anexos

Identificação

Registro	0000000053	Situação	Em Elaboração
Dossiê	XXXXX	Denominação	X

Edificações

Área Construída *	<input type="text"/> Selecione
Área Livre	<input type="text"/> Selecione
<input type="checkbox"/> Possui Habite-se	
<input type="checkbox"/> Possui Alvará de Funcionamento	
Vencimento do Alvará	<input type="text"/>

NOVO BEM IMÓVEL

ABA INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Características

Característica *	Selecione ▾	Valor *	<input type="text"/>	Unidade de Medida	Selecione ▾	Adicionar	Cancelar
------------------	-------------	---------	----------------------	-------------------	-------------	-----------	----------

Características do Bem Imóvel

Nenhum registro encontrado.

Inscrições Municipais

Inscrição *	<input type="text"/>	Obs	<input type="text"/>
Tipo *	Selecione ▾		
Emissão	<input type="text"/> 📅		

Cancelar Incluir

Imagens

Nenhum registro encontrado.

+ Adicionar Imagem

NOVO BEM IMÓVEL

ABA REGISTRO CARTORIAL

Identificação Associações Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Identificação

Registro	000000053	Situação	Em Elaboração
Dossiê	XXXXX	Denominação	X

Registro Cartorial

Tipo *	Selecione		
Cartório *	<input type="text"/>	Matricula *	<input type="text"/>
Livro	<input type="text"/>	Transmitente *	<input type="text"/>
Folha	<input type="text"/>	CPF/CNPJ Transmitente	<input type="text"/>
Data *	<input type="text"/>	Localização física do arquivo	<input type="text"/>
Tipo Anexo	Selecione	Número Anexo	<input type="text"/>
Observação	<input type="text"/>		
Anexo	<input type="button" value="+ Anexo"/>		

Livro : Folha : Cartório : Data : Matricula : Tipo : Download Visualizar Editar Excluir

NOVO BEM IMÓVEL

ABA ANEXOS

Os campos marcados com (*) são de caráter obrigatório.

Identificação Associações Localização Informações Adicionais Registro Cartorial Anexos

Identificação

Registro	0000000053	Situação	Em Elaboração
Dossiê	XXXXX	Denominação	X

Tipo Anexo * Seleção Número

Observação

Anexo * + Adicionar

Arquivo Anexado

Adicionar Cancelar

Anexos

Nenhum registro encontrado.

Voltar

NOVO BEM IMÓVEL

ATIVAÇÃO DO CADASTRO

Administração Direta Administração Indireta

Órgão * SEGER Unidade Organizacional COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E DE PREGÃO Nº875-S DE 22/09/15

Data Inicial * 01/10/2017

Ocupação

Administração Direta Administração Indireta Terceiro

Órgão * Seleção Tipo Ocupação * Seleção

Data Inicial * Data Final

Finalidade * Situação * Ativo Inativo

Descrição Ocupação * Após preenchidos todos os campos obrigatórios, clicar em ATIVAR

Tombamento Histórico

Âmbito Federal Estadual Municipal Inscrição Data de Tombamento

NOVO BEM IMÓVEL

ATIVAÇÃO DO CADASTRO

administração direta administração indireta

Orgão: Unidade Organizacional:
Data Inicial:

Ativar

Data de Encerramento: